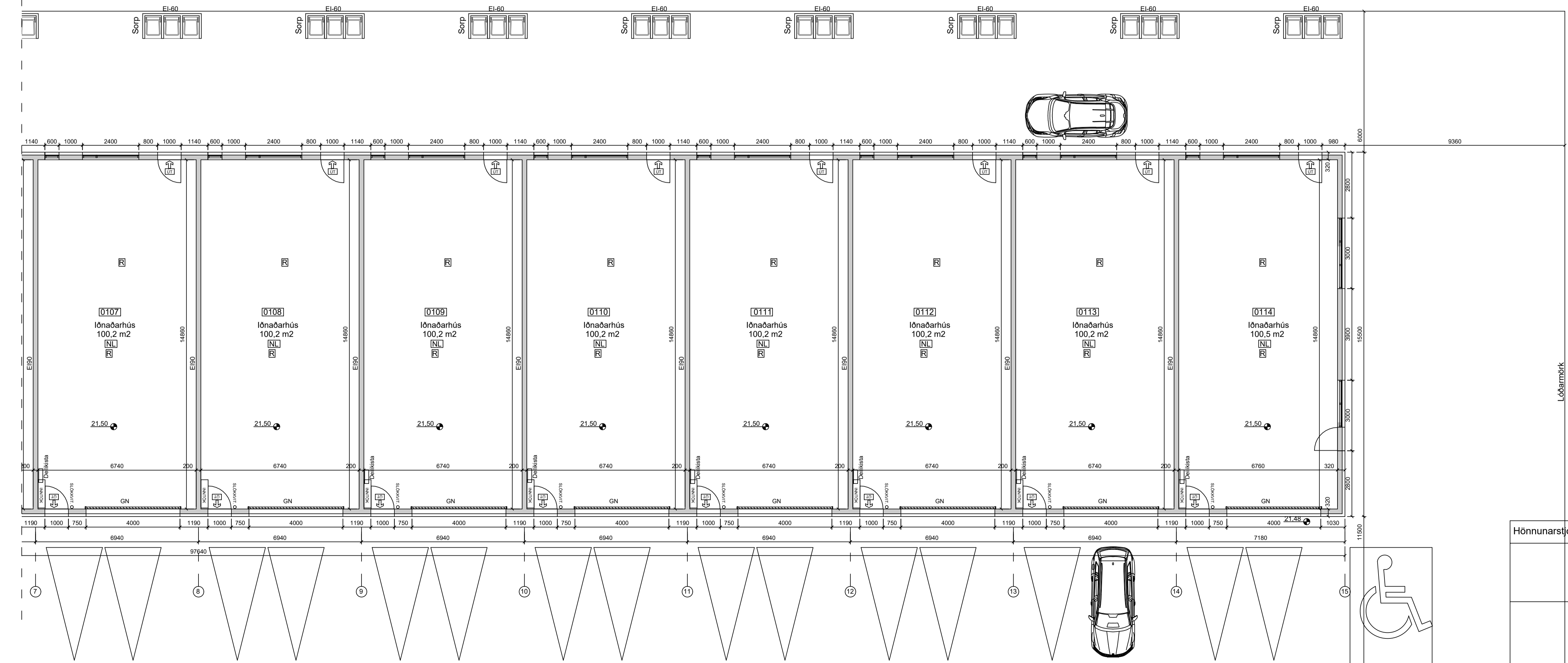


GRUNNMYND - NORÐURHLUTI 1:100



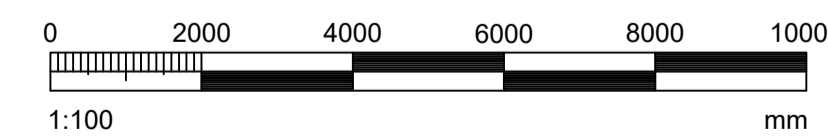
GRUNNMYND SUÐURHLUTI 1:100

FLATARMÁL IÐNADARHÚSNÆÐIS	1513,8 m ²
FLATARMÁL LÓÐAR	3841,2 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0,39
RÚMMÁL HÚSS	9491,2 m ³
BÍLASTÆÐI - 2 FYRIR HVERT BIL AUK BST. FYRIR FALTADA	30 STK

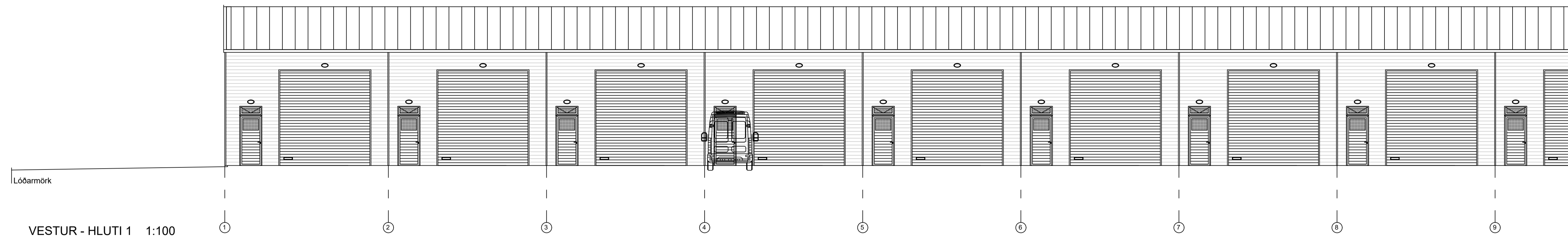
SKÝRINGAR:

- = Reykskynjari
- = Björgunarpopp
- = Gólfíðurfall
- = Rymisnúmer
- = Gólfkóti
- = Vélraen loftræsing
- = Neyðarlýsing

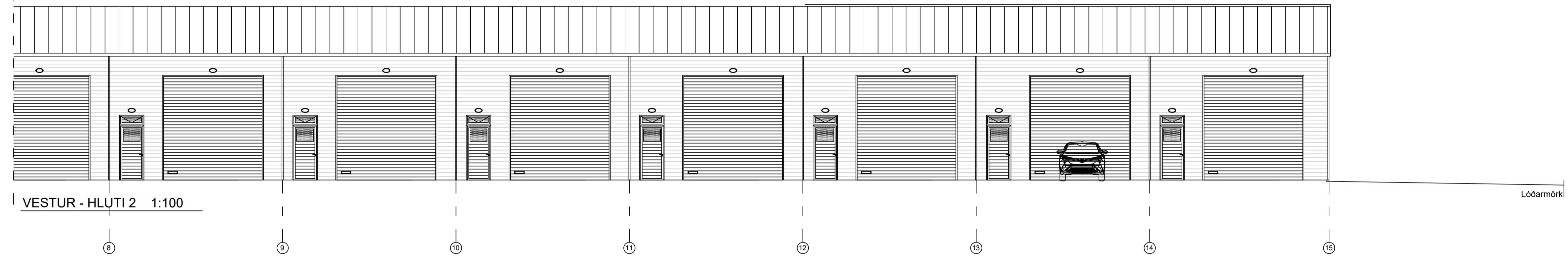
Br. 02 Tilfærsla húss í samræmi við grenndarkynningu
Br. 01 Sorpgerðum bætt við á grunnmynd



Hönnunarstjóri: <i>Jóhann Valdimarsson 270643479</i>	Tölvunafn.
HÖLMBERGSBRAUT 13, REYKJANESBÆR GRUNNMYND	Mælikvæði: 1:100
	Málavertí: Hannað SvA Agúst 2023 Teiknað SvA Agúst 2023 Samþ. <i>S. Vald</i> Plottað 07.09.2023
	Teikningarnúmer: A101-10-29 Breyting: 01 02 Ath. 19.09.2023, 27.12.2023
Beimur ehf. Verkfæðingjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneseb. hl. 510817-0950 Sími 965 2710 Netf. beimur@beimur.is Svein Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	



VESTUR - HLUTI 1 1:100



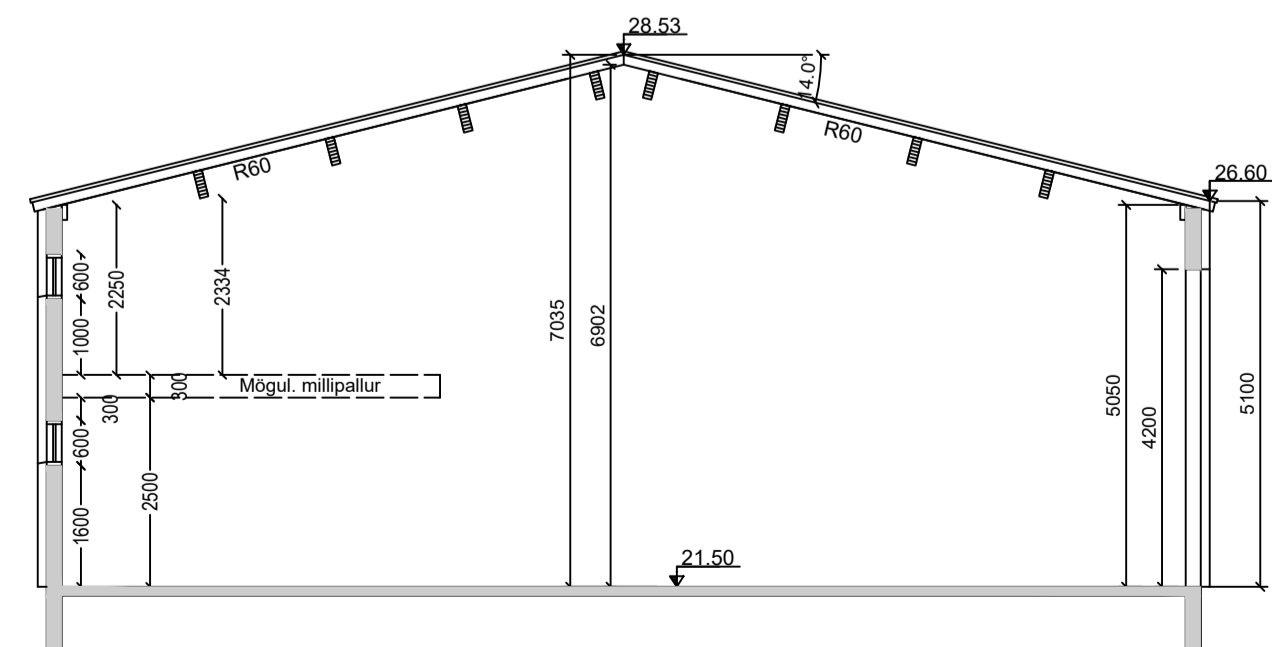
VESTUR - HLUTI 2 1:100



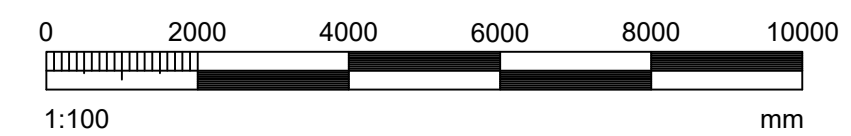
AUSTUR - HLUTI 1 1:100



AUSTUR - HLUTI 2 1:100

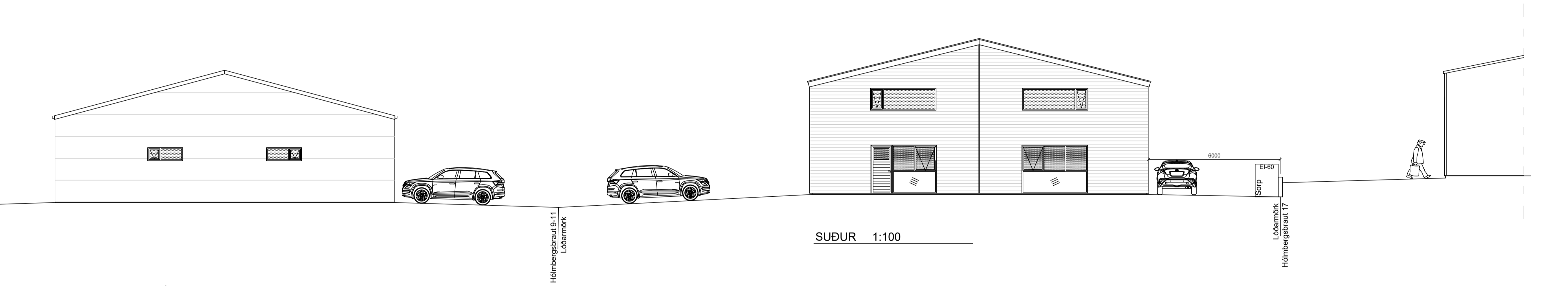
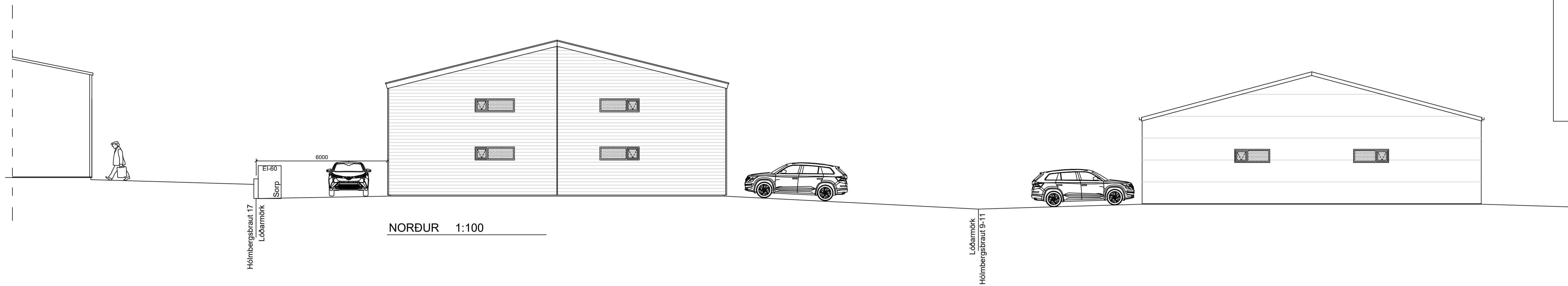


DÆMIGERT SNÍÐ Í HÚS 1:100



Br. 01 Tilfærsla húss í samræmi við grenndarkynningu

Hönnunarsjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 270643879</i>	Tölvunafn.
HÖLMBERGSBRAUT 13, REYKJANESBÆR ÚTLIT VESTUR OG AUSTUR OG SNÍÐ	Mælikvæði 1:100
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneseiði, kt. 510817-0950 Sími 966 2710. Netf. beimur@beimur.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Mælikvæði Hannað SVa Teiknað SVa Samþ. <i>S Vald</i> Plottað 07.09.2023
	Teikningarnúmer A102 10-29
	Breyting: 01
	Ath. 27.12.2023



BYGGINGARLÝSING:

Hölmbergsbraut 13, REYKJANESBÆ.
 FASTEIGNANR.: F2511917. LANDEIGNANR.: L230920.
 STÆRD LÓÐAR 3641,2 m², SKILGREIND SEM IDNADAR- OG ATHAFNALÓÐ.

HÚSIÐ ER IDNADAR- EDA GEYMSLUHÚSNÆÐI Á EINNI HÆÐ Í NOTKUNARFLOKKI 1. BYGGINGIN SKIPTIST NIÐUR Í 14 SÉRRÝMI SEM ÆTLUÐ ERU FYRIR SMÁBNDAD, GEYMSLUR EDA SLÍKT. INNTÖK VEITNA ERU TEKIN INN Í HVERT OG EITT SÉRRÝMI. GERT ER RÁÐ FYRIR HITASTIGI 18°C > T1 > 10°C. FORMBREYTINGAR ERU SKV. FLOKKI B SKV. GR. 8.2.4.1

BYGGINGARREGLUGERÐ (IDNADARHÚSNÆÐI, VERKSTÆÐI, VÖRUGEYMSLUR).
 BYGGINGIN ER STADSTEYPT MED SAMLOKUEININGUM Á ÞAKI. UNDIRSTÓÐUR ERU STEINSTEYPTAR. BOTNPLATA ER STEINSTEYPT MED 100 mm PLASTEINANGRUNV 24 kg/m³ UNDIR GÖLFI OG Á.M.K. 500 mm NIÐUR MED SÖKKLUM. ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU STEINSTEYPTIR 200 mm ÞYKKIR. EINANGRADIR MED STEINULL OG KLÆDDIR LIGGJANDI BÁRUÁLI. ÞAK ER KLÆTT STEINULLARSAMLOKU EININGUM 129 mm ÞYKKUM. EININGAR ÞAKS HVÍLA Á LÍMTREBITUM.

INNVEGGIR MILLI RÝMA ERU STEINSTEYPTIR 200 mm VEGGIR BRUNAMÓTSTADA REI120. INNVEGGIR ERU EKKI SÝNDIR Á TEIKNINGUM. HÚSBYGGJANDI UM AFHENDA RÝMI AN INNVEGGJA OG INNRÉTTINGA OG HVER OG EINN EIGANDI MUN INNRÉTTA HÚSNÆÐID MIDAD VID SÝNAR ÞARFIR. GERT ER RÁÐ FYRIR AD INNVEGGIR VERDI LÉTTIR GIPSEGGIR. BYGGDIR UPP MED TIMBURSTÓÐUM, EINANGRADIR AD FULLU MED 95 mm STEINULL OG KLÆDDIR KROSSVID OG GIPSI BEGGJA VEGNA. SPARTLADIR OG MALADIR GÖLF ER STEYPT. ANNAR FRÁGANGUR GÖLFS, MALLUN, EPOXY, FLÍSLAÐN EDA ANNAD VERÐUR Í HÖNDUM HVERS EIGANDA EFTIR NOTKUN SÉRRÝMIS. VEGID MEDALTAL U-GILDA ÚTVEGGJA ER 0,77 W/m²C OG LEIDNITAP Á FERMETRA GÖLFS ER 1,10 W/m²C

GLUGGAR ERU ÁLUGLUGGAR MED TVÖFOLDU EINANGRUNARGLERI. GÖNGUHURDIR ERU ÚR ÁLLI AKTURSHURDIR ERU HEFDBUNDNAR GLUGGALUSAR MED MÓTORPÖNUN. LOFTRASING ER ALMENN MED ÖPNANLEGUM FÖGUM.

MÓGULEIKI ER AD SETJA MILLILOFT Í RÝMI EN HVER OG EINN EIGANDI ÞARF AD SJEKJA UM ÞAD, HÁÐ ÞÖRFUM HVERS OG EINS.

EKKI ERU SETTAR SNYRTINGAR Í RÝMIN EN GERT ER RÁÐ FYRIR ÞVI Í LAGNAHÖNNUN AD HÆGT SE AD SETJA UPP SNYRTINGU SÍÐAR OSKI EIGANDI ÞESS. RAFMAGNSTAFLA, KALDAVATNSINN TAK OG HITAVEITUNNTAK ER FYRIR HVERT RÝMI.

FRÁRENNSLUSLAGNIR ERU ÚR PVC NEDAN PLOTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU. NEYLSUVATNSLAGNIR ERU PEX-LAGNIR, RÖR Í RÖR KERFI SEM STEYPT ER INN AUK MÓGULEGRÁ AL-PEX LAGNA EFTIR ÞÖRFUM. HITALAGNIR ERU PEX GÖLFHITALAGNIR. HÁMARSKHITASTIG NEYLSUVATNS SKAL UPPTYLLA BYGGINGARREGLUGERÐ. OFANVATNI VERÐUR RÁÐSTAFAD INNAN LÓÐAR EDA Í ÖPINN SKURD VID GÖTU Í SAMRÆMI VID KRÖFU Á LÓÐARBLADI.

GERT ER RÁÐ FYRIR TVEIUMR BILASTÆÐI FYRIR HVERT SÉRRÝMI. AD AUKI ERU STADSETT TVO BILASTÆÐI FYRIR HREYFIHJAMLAÐA EN HÆGT ER AD SETJA UPP SLÍKT BILASTÆÐI VID HVERT SÉRRÝMI MED EINFÖLDUM HÆTTI EF ÞÖRF ER Á ENDA BIDUR BILASTÆÐI HÚSSINS UPP Á ÞAD MIDAD VID STÆRD, HÆÐARSETNINGU OG ANNAD. LÖD VID INNGANG SKAL HÆÐARSETT ÞANNIG AD AÐGENGI FRÁ BILASTÆÐUM AD INNGANGI SE HINDRUNARLAUS.

LÖD ER MED BUNDNU YFIRBORDI MALBKI. HÆÐARMUNUR AD AUSTANVERÐU Í LÖÐINNI VERÐUR JAFNADUR MED GRÖTHLEDSLU EDA SAMBÆRILEGU Í SAMVINNU VID LÓÐARHAFNA HÖLMBERGSBRAUTAR 13. SORPSKÝLI VERDA VID LÓÐARMÖRK. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFELAGSINS KVEDA Á UM. FRÁGANGUR LÓÐARMARKA SKAL VERA Í SAMRÁÐI VID NÁGRANNA ÞAR SEM ÞAD Á VID.

BRUNAVARNIR:
 BYGGINGIN ER SKIPT Í 14 BRUNAHÖLF Þ.E. HVER SÉREIGN ER SÉRSTAK BRUNAHÖLF. MILLI SÉRRÝMA ERU REI-120 VEGGIR. KOMA SKAL REYKSNYKJURUM FYRIR Í HVERJU RÝMI Í SAMRÆMI VID GRUNNBYGGINGARTEKNIINGA. HANDSLOKKTVEKI SKAL VERA VID GÖNGUHURD Í HVERJU RÝMI. SORPSKÝLI SKULU UPPTYLLA KRÖFUR EI60.

EINANGRUN:
 EINANGRUN BOTNPLÖTU 100 mm PLAST U-GILDI 0,3
 ÚTVEGGIR - steinull 100 mm U-GILDI 0,4 W/m²C
 ÞAK ER EINANGRAD MED 129 mm ÞAKULL U-GILDI 0,28 W/m²C
 ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÖLNUNARTÖLUR - KRÖFUR:
 BOTNPLATA U-GILDI 0,40
 ÚTVEGGIR U-GILDI 0,40
 ÞAK U-GILDI 0,30
 HURDIR U-GILDI - ENGAR
 GLUGGAR U-GILDI 0,30

BRUNAVARNIR:

Markmið Brunahönnunar: Eldvarnarþjónustan framsetur eftirfarandi brunahönnun og skýring með það að markmiði að tryggja öryggi fólks, dýra, umhverfi og eignavæmd gagnvart bruna. Hönnunin tekur mið af allri byggingunni sem heild og því sem henni tengist s.s. vatnsöflun til slökkvistarfa og aðkomu víðbragðaðla.

Forsendur hönnunar: Til grundvallar brunahönnunar er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður A. EKKI er um að ræða frekari grunngæði eða brunavarnarskýringu.

Flokkun og notkun byggingar: Um er að ræða um 1.500m² nýbyggingu sem er skipt niður í fjórnir ólíklega 100 m² sérrými fyrir umfangsminni starfsemi og hvers konar iðnað s.s. verkstæði, geymslurými eða sambærilegt.

Mannvirkð er í notkunarlokki 1 skv. Töflu 9.01. Gert er ráð fyrir að fólk þekki föttaleiðir og sé almennri færni um að þjarga sér sjálf út á öruggt svæði við eldsvoða. EKKI er gert ráð fyrir að fólk geti gætt mannvirknu.

Lýsing brunavarna:
Burðarvirki: Megin burðarvirki hússins eru staðsettyr 200mm þykkir úr- og skilveggir milli sérrýma. Í þakvirki eru Límtréblatar sem bera steinullarsamlökueiningar 129 mm þykkar. Brunamótstaða þakvirki (límtre) er a.m.k. RE60.

Brunahöfurn: Steypir 200 mm þykkir skil veggir milli rýma skipta byggingunni upp í 14 megin brunahöf með a.m.k. EI90 brunamótstöðu. EKKI er talið þörf á að aðskilja inntak veitna í sérrýmum sérstaklega með brunahöfundum veggjum. Rafmagnsinntak og talfa verði þó í þar til gerðum mælaskáp og inntök frágingin þannig að ekki stafi hættu af.

Klæðningar: eru skv. ÍST EN 13501. Innan húsklæðningar eru í flokki1 (K10 B.s1-d0). Gólfefni eru í flokki G (Dfl-e1) í stöð rýnum. Gólfefni í lageryjum eru a.m.k. í flokki Cf-s1. Þakklæðningar eru a.m.k. í flokki B(reof) G2.

Föttaleiðir: Tvar dháðar föttaleiðir eru frá hverju sérrými. Frá engum stað er lengra en 45m í næsta útgang.

Brunaviðvörðun: Vísad er í ákvæði í töflu 9.02. um brunaviðvörðunarkerfi og grein 9.4.3. um staka skynjarar. Selja skal tvo staka reykskynjarara með hjólgjafa og eftir atvikum með ljósmarkjum í hvert sérrými byggingarinnar til að skynja og láta vita af eldi með sem bestum hætti. Til viðvörðunar er einn skynjarinn fyrir hverja 80 m². Hjólstýtur hars í hverju sérrými sé ekki undir 75 dB.

Reyklosun: Reykræsing er almenn um glugga og hurðir. Engar brunatæknilegar ráðstafanir eru gerðar til frekari útoftunnar enda burðarvirki a.m.k. REI60.

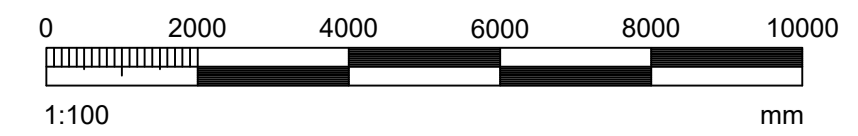
Slökkvitæki: skv. ÍST EN3 skulu m.a. staðsett við inngang skv. grunnmynd, l.d. 6l. léttvatn og 5 kg koleisra við rafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skulu vera sýnileg - merkt með til þessa gerðum skiltum. EKKI er talið þörf á brunastöngu meðhö við söfnuðan notkun og starf sérrýma.

Út- og neyðar lýsing: Út- og neyðarlýsing er í hverju sérrými skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838. ÍST EN60172 og ódönum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum og rafmagnstöflum/innstakrymi. Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" er (0,5 lux) í söllum. Útjöf verða við báða útganga sérrýma hússins.

Eftirlit og viðhald: Gera skal þjónustusamning við viðurkenndan aðila um eftirlit og viðhald á handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu.

Aðkoma slökkviliðs og vatn til slökkvistarfa: Aðkoma slökkviliðs er frá öllum hlöðum, sjá arftöðumynd. Vatn til slökkvistarfa er tekið úr veltukeyri Reykjanestöðvar. Samkvæmt eldri mælingu á afstöðum brunahata á svæðinu þá sjna mælingar að vatnsvæðan gefur a.m.k. 2.200 l/min við 100 kPa rennisslþrýsting. Stöðuprýstingur veitunnar mælist um 450 kPa á þessu svæði.

Slökkvitatnþörf: hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og reynist vera um 570 l/min. við rennisslþrýsting 100 kPa og er fullnægjandi fyrir Hölmbergsbraut 13.



Br. 02 Tilfærsla húss í samræmi við grenndarkynningu
 Br. 01 Sorpgerðum bætt við á útlitstekningar. Lýsingu breytt.

Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 270643879</i>		Tölvunafn.	
HÖLMBERGSBRAUT 13, REYKJANESBÆR ÚTLIT SUÐUR OG NORÐUR		Mælikvæði	Hannað SVa Agust 2023
		1:100	Teiknað SVa Agust 2023
			Samþ. <i>S. Valdimarsson</i>
			Plottað 07.09.2023
Beimur ehf.		Teikningarnúmer	
Verkfærðþjónusta Sveins Vald.		A103	
Suðurgarði 1, 230 Reykjanest. hl. 510817-0950		10-29	
Sími 696 2710. Netf. beimur@beimur.is		Breyting: 01 02	
Sveinn Valdimarsson MVFI hl. 271068-3879		Ath. 19.09.2023, 27.12.2023	

